



Maison contemporaine avec piscine - RION DES LANDES (40370)

BOOS 40370

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison contemporaine avec piscine - RION DES LANDES (40370)

Venez découvrir cette maison contemporaine de plain-pied, située dans un secteur calme et recherché, offrant un cadre de vie idéal pour une famille .

Dotée de 3 chambres lumineuses et confortables, cuisine ouverte sur un grand salon/séjour, parfait pour recevoir et profiter des moments en famille.

Une belle terrasse avec pergola, idéale pour les repas en extérieur donnant sur sa piscine et son jacuzzi complète ce bien plein de charme.

Un grand terrain de plus de 1800m² entièrement clos parfaitement entretenu et paysagé, finira de vous séduire.

Le plus de ce bien , son grand garage ainsi que ses annexes !

Annexe 1 : Un studio avec une pièce de vie comprenant cuisine aménagée et salle d'eau, idéale pour recevoir des invités ou pour un projet d'indépendance.

Annexe 2 : Espace polyvalent pouvant servir de bureau ou être transformé en cabinet professionnel (kinésithérapeute, esthéticienne, etc.), offrant de multiples possibilités.

Cette maison vous offre un potentiel incroyable pour concilier confort de vie et projets professionnels. N'attendez plus pour venir la visiter !

Contactez votre agence Guy Hoquet RION DES LANDES au 05.58.57.04.81 pour organiser une visite.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

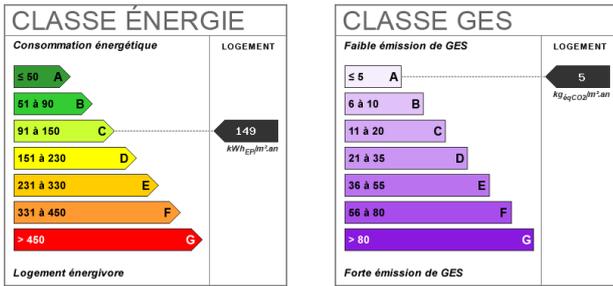
1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





