



## Charmante maison à vendre à MORCENX LA NOUVELLE (40110)

MORCENX LA NOUVELLE 40110

**266 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Charmante maison à vendre à MORCENX LA NOUVELLE (40110)

Située à proximité des commerces, écoles et services essentiels, cette maison d'une surface d'environ 87m<sup>2</sup> est composée d'une cuisine aménagée/équipée ouverte sur le salon/séjour, deux chambres, une salle d'eau, toilettes.

À l'extérieur, une grande terrasse de 65 m<sup>2</sup> permet de profiter pleinement des beaux jours. Un garage de 37 m<sup>2</sup> ainsi que des combles aménageables de 68 m<sup>2</sup> offrent un potentiel supplémentaire.

N'attendez pas pour une première visite ;

Contactez dès maintenant Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81.

87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1904
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-20 16:03:01
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





