



Maison à vendre à ESCOURCE (40210)

ESCOURCE 40210

511 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison à vendre à ESCOURCE (40210)

À 15 minutes de Mimizan, laissez vous charmer par cette maison de 5 pièces au calme d'environ 140 m².

Cette magnifique maison moderne a été pensée pour vous offrir confort et sérénité. Située dans un cadre paisible avec vue sur la forêt, vous serez séduit par ses grands espaces avec une pièce à vivre de 85m² environ et ses trois chambres.

L'aménagement extérieur soigné avec sa piscine, ses grandes surfaces de terrasses et son garage double complètent cette très belle propriété.

L'ensemble sur un terrain d'environ 8 000 m².

Venez poser vos valises, elle n'attend que vous !

Visite virtuelle disponible sur demande.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet CASTETS au 05 58 72 10 00.

141 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Taxe Habitation	781 €
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Date ERP	2025-02-24 07:11:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



