



## Maison à vendre à HERM (40990)

HERM 40990

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison à vendre à HERM (40990)

Vous rêvez d'un cadre de vie exceptionnel ? Ne cherchez plus, cette magnifique maison contemporaine de 2017 d'environ 125m<sup>2</sup> est faite pour vous!

Quatre chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau.

Beaux volumes et une luminosité naturelle incomparable, cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle.

Grand garage de 40m<sup>2</sup> pour stationner et stocker en toute sérénité.

Terrain arboré et clos d'environ 1 500 m<sup>2</sup>

Une visite s'impose !

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS en appelant le 05.58.72.10.00

**128 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**4  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2017

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
|                        |                     |
| Vis-à-vis              | Oui                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Américaine Amenagée |
| Eau chaude             | Thermodynamique     |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 1 kWh/m2 par an     |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---