GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RION DES LANDES 40370

Maison à vendre à RION DES LANDES (40370)

RION DES LANDES 40370

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison à vendre à RION DES LANDES (40370)

Découvrez cette maison pleine de charme des années 1952 d'une surface d'environ 150m², entièrement rénovée avec goût et des matériaux de qualité.

Un bien clé en main : Aucun travaux à prévoir, chaque détail a été pensé pour allier modernité et authenticité.
De beaux volumes lumineux : Cette maison d'une surface d'environ 150m² offre de spacieux espaces, comprenant trois chambres idéales pour accueillir une famille ou aménager un bureau.
Un cadre de vie unique : Profitez d'un jardin privé d'une surface d'environ 850m² avec une vue imprenable sur la forêt, véritable havre de paix, tout en restant à proximité immédiate des commodités (commerces, écoles, transports).
Offrez-vous une maison où il fait bon vivre, alliant confort moderne et sérénité naturelle. Une visite s'impose !
Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet RION DES LANDES au 05 58 57 04 81.

150 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Jardin	Oui
Année construction	1952
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-05-16 16:14:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

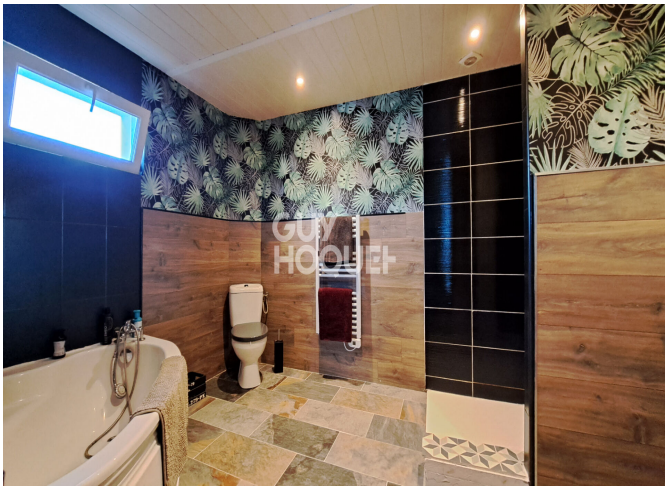
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2044€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET