



## Maison à vendre à MORCENX LA NOUVELLE (40110)

MORCENX LA NOUVELLE 40110

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison à vendre à MORCENX LA NOUVELLE (40110)

A seulement 2 minutes du centre-ville et de la gare SNCF, cette maison d'une surface habitable d'environ 84m<sup>2</sup> est composée d'un salon-séjour lumineux, une cuisine indépendante, une chambre au rez-de-chaussée, une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage, deux chambres supplémentaires et un grenier aménageable offrent un beau potentiel.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur réversible ainsi qu'un insert. Un premier garage attenant et un second garage/atelier indépendant complètent le bien. Le tout sur un terrain clos d'environ 670 m<sup>2</sup>.

Contactez dès maintenant Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81 pour organiser une visite.

84 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-06-27 17:37:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1102€ et 1492€ au 01/01/2021

## Photos du bien







