GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT GIRONS 40560

Maison à vendre à VIELLE SAINT GIRONS (40560)

SAINT GIRONS 40560

338 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison à vendre à VIELLE SAINT GIRONS (40560)

A la recherche d'un véritable havre de paix et à quelques minutes de l'océan ? Découvrez cette maison de style landais de 2005 d'environ 93m² nichée sur un terrain arboré d'environ 1000m² avec piscine.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse et une cuisine ouverte, idéale pour des moments de convivialité. Côté nuit, elle offre trois chambres spacieuses, une salle de bains avec toilettes, une salle d'eau et un toilette.
Une terrasse en partie couverte, un chalet de jardin et un garage est prévu pour stationner votre véhicule avec une borne de rechargement pour véhicules électriques, des panneaux photovoltaïques présents et récents.

Venez réaliser votre projet !

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS en appelant le 05.58.72.10.00

92.62 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-09-11 23:33:14

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1650€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET