GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RION DES LANDES 40370

Très belle propriété à vendre à RION DES LANDES (40370)

RION DES LANDES 40370

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Très belle propriété à vendre à RION DES LANDES (40370)

Venez découvrir cette très belle propriété située au milieu d'un airial de 2ha arboré, au calme et sans vis-à-vis, à 5 minutes du bourg de RION DES LANDES.
Maison alliant l'ancien et le moderne, d'env. 330m² comprenant une vaste pièce à vivre de 120m² lumineuse avec vue sur l'airial et la piscine couverte, 5 chambres, un bureau, une mezzanine, cuisine aménagée/équipée, cellier, salle d'eau, salle de bains.
Nombreuses terrasses, trois dépendances dont cuisine d'été avec four à pain, carport.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Prenez contact avec l'agence Guy Hoquet RION-DES-Landes au 05.58.57.04.81 pour une 1ère visite.

327.76 m²	8 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

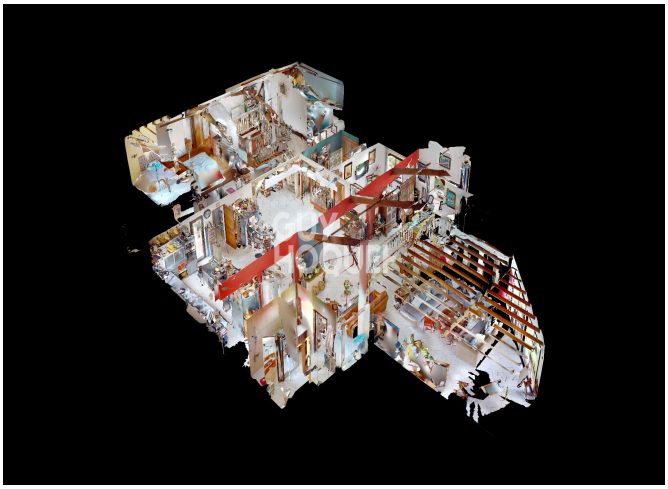
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	4

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-04 16:14:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3530€ et 4776€ au 01/01/2023

Photos du bien