

# GUY HOQUET

## MAISON à rénover à SAINT PAUL LES DAX (40990)

ST PAUL LES DAX 40990

**151 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**45 rue des Forges  
40260 CASTETS**05 58 72 10 00**

## MAISON à rénover à SAINT PAUL LES DAX (40990)

Venez découvrir cette maison landaise d'environ 75 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3012 m<sup>2</sup>.

Cette maison de charme nécessitera des travaux de rénovation mais vous réserve un joli potentiel. Elle possède un salon séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains avec toilettes et un garage.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite !

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-12-17 08:46:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

# Photos du bien

