



Maison contemporaine à vendre à LINXE (40260)

LINXE 40260

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison contemporaine à vendre à LINXE (40260)

Découvrez cette charmante maison contemporaine d'une surface d'environ 120m² composée de cinq pièces principales dont quatre chambres spacieuses, toutes situées au rez-de-chaussée.

La cuisine aménagée et équipée toute neuve est ouverte sur la pièce de vie lumineuse.

Profitez d'un confort optimal grâce à son système de chauffage performant, combinant air pulsé, bois et électrique, ainsi qu'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses.

Une terrasse en bois est présente pour profiter des beaux jours ainsi que deux dépendances type chalets de jardin.

La cerise sur le gâteau : des panneaux photovoltaïques récemment installés !

Située à seulement quelques minutes des commerces et à 2 minutes des écoles, cette maison est idéale pour une famille.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité rare, cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CASTETS. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous en appelant le 05.58.72.10.00 !

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 30 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-12-20 04:53:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 94 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1170€ au 01/01/2023

Photos du bien

