



Maison contemporaine à vendre à LESPERON (40260)

LESPERON 40260

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison contemporaine à vendre à LESPERON (40260)

Vous rêvez d'une maison moderne, prête à vivre, dans un environnement paisible ?

Cette maison neuve d'une surface d'environ 90m² est composée d'une cuisine aménagée/équipée ouverte sur le salon/séjour lumineux offrant un espace chaleureux et accueillant, trois chambres, une salle d'eau et un cellier.

Un système de chauffage moderne et économique grâce à la pompe à chaleur et son ballon d'eau chaude thermodynamique. Un garage attenant et une terrasse.

L'ensemble sur un terrain d'environ 897m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet CASTETS au 05 58 72 10 00

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2017
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



