



Maison contemporaine 5 pièces à Castets (40260)

CASTETS 40260

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison contemporaine 5 pièces à Castets (40260)

Maison familiale de 95 m² avec 773m² à Castets.

Découvrez cette charmante maison située dans un lotissement paisible, idéale pour les familles en quête de confort et de tranquillité.

Ses atouts :

107 m² intelligemment agencés. Cuisine ouverte entièrement équipée.

4 chambres lumineuses, dont une indépendante avec sa douche parfaite pour accueillir votre famille ou aménager un bureau.

Garage spacieux et carrelé .

Terrain de 773 m² offrant un cadre verdoyant et intime , parfait pour vos moments de détente. Terrasse ombragée équipée d'une pergola bioclimatique en bois et cabane de jardin, spa 3 places.

Prenez contact avec votre Agence Guy Hoquet pour une première visite !

95 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Oui
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-13 19:12:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien



