



## Maison à vendre à RION DES LANDES (40370)

RION DES LANDES 40370

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison à vendre à RION DES LANDES (40370)

Découvrez cette maison pleine de charme des années 1952 d'une surface d'environ 150m<sup>2</sup>, entièrement rénovée avec goût et des matériaux de qualité.

Un bien clé en main : Aucun travaux à prévoir, chaque détail a été pensé pour allier modernité et authenticité.

De beaux volumes lumineux : Cette maison offre de spacieux espaces, comprenant trois chambres idéales pour accueillir une famille ou aménager un bureau.

Un cadre de vie unique : Profitez d'un jardin privé avec une vue imprenable sur la forêt, véritable havre de paix, tout en restant à proximité immédiate des commodités (commerces, écoles, transports).

Offrez-vous une maison où il fait bon vivre, alliant confort moderne et sérénité naturelle. Une visite s'impose !

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Jardin	Oui
Année construction	1952
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-05-16 23:01:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2044€ au 01/01/2021

## Photos du bien





