



Maison Landaise dans un arial à vendre à GOURBERA (40990)

GOURBERA 40990

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison Landaise dans un arial à vendre à GOURBERA (40990)

Venez découvrir ce cadre de vie unique au coeur de la nature, idéal pour ceux en quête de calme, de sérénité et de biodiversité.

Située sur un magnifique terrain d'environ 7605m², cette propriété vous offre :

Une maison d'habitation d'environ 137m² comprenant quatre chambres, salon/séjour, cuisine, salle de bains.

Une dépendance qui peut être aménagée selon vos besoins (bureau, atelier, chambre d'hôtes, etc.).

Une piscine pour vos moments de détente et de loisirs.

Un étang offrant un cadre paisible et propice à la détente en toute saison.

Un véritable havre de paix où la nature et le confort se rencontrent.

Cette propriété bénéficie d'un environnement privilégié, riche en biodiversité, parfait pour les amoureux de la nature.

N'attendez plus pour visiter ce superbe bien !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite en appelant le 05.58.72.10.00 !

177.3 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	43 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-05 11:32:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4360€ au 01/01/2021

Photos du bien

