



A LOUER : Maison T4 de 85.05m² à Rion Des Landes (40370)

RION DES LANDES 40370

874 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 864 € Honoraires

charges locataires: 773 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255 € TTC.

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges

40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A LOUER : Maison T4 de 85.05m² à Rion Des Landes (40370)

Située dans un lotissement calme et à proximité des commodités, découvrez cette maison jumelée de plain-pied de 2023, composée de trois chambres avec placard, d'une salle d'eau avec douche italienne et double vasque, ainsi que d'un grand séjour lumineux avec une cuisine ouverte entièrement aménagée. Vous bénéficierez également d'un garage attenant, pratique pour stationner ou comme espace de rangement, d'une terrasse et d'un terrain de 500 m² pour profiter des beaux jours.

Disponible de suite.

Pour plus d'informations, contactez GUY HOQUET RION DES LANDES au 05 58 57 04 81.

85.05 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Provision sur charges

10 €

Dépôt de garantie	864 €
Surface séjour	34.32 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-10-31 15:31:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 346€ et 468€ au 01/01/2021

Photos du bien



