



## Maison à vendre à Laluche (40465)

LALUQUE 40465

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison à vendre à Laluche (40465)

Venez découvrir cette maison spacieuse d'environ 189m<sup>2</sup> à proximité du centre de Laluche, idéale pour les amateurs de rénovation et de personnalisation. Avec ses six chambres et son potentiel exceptionnel, cette maison n'attend que vous pour retrouver tout son éclat!

Ce bien est idéal pour recevoir une grande famille ou pour des projets locatifs.

L'ensemble se trouve sur un terrain d'une surface d'environ 559m<sup>2</sup>.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS en appelant le 05.58.72.10.00

189.65 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-20 11:43:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





