



## A vendre Maison contemporaine à vendre à Taller (40260)

CASTETS 40260

**565 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## A vendre Maison contemporaine à vendre à Taller (40260)

À seulement quelques minutes de Castets et des plages landaises, découvrez cette superbe maison contemporaine à toit plat, un bien d'exception sur notre secteur.

D'une superficie d'environ 190 m<sup>2</sup>, elle offre des volumes généreux et une ambiance moderne, baignée de lumière.

Ses atouts :

- Une pièce de vie spacieuse et conviviale ouverte sur la terrasse et la piscine,
- 5 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau,
- Des prestations haut de gamme, prêtes à vous accueillir sans travaux ? posez vos valises !
- Un terrain paysagé d'environ 1700 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée sur la forêt,
- Un garage et tous les équipements de confort attendus pour une vie sereine.

Un bien rare et recherché, idéal pour les amoureux de modernité, d'espace et de nature ?

À découvrir sans tarder avec l'agence Guy Hoquet Castets.

194 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	61 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-05 17:40:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	20 kWh/m2 par an
Conso Energ	47 kWh/m2 par an
Surface terrain	1715 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2023

Photos du bien

