



## A louer : appartement T3 de 55,82 m<sup>2</sup> à Castets (40260)

CASTETS 40260

**795 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 446 € TTC

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges

40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## A louer : appartement T3 de 55,82 m<sup>2</sup> à Castets (40260)

Découvrez cet agréable appartement de 3 pièces et 55,82 m<sup>2</sup> dans un charmant petit immeuble situé en plein coeur de bourg. Il s'agence comme suit : un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec toilettes. Une belle pergola vous permettra de profiter des beaux jours. Cet appartement bénéficie d'une climatisation réversible.

N'attendez plus, contactez Guy Hoquet CASTETS pour plus d'information au 05 58 57 04 81.

55.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

15 €

Dépôt de garantie

780 €

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-10-10 11:38:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien

