



## Maison à vendre à Lesgor (40400)

LESGOR 40400

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison à vendre à Lesgor (40400)

Venez découvrir cette belle maison de style contemporaine d'environ 106m<sup>2</sup> située à Lesgor, elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour, d'une salle d'eau et de quatre chambres.

Son grand jardin arboré d'environ 1714m<sup>2</sup> sans vis à vis finira de vous séduire.

Découvrez ce bien en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

106.53 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Surface séjour

48.82 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2024-11-12 11:44:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1810€ au 01/01/2021

## Photos du bien



