



## Maison à vendre à LALUQUE (40465)

LALUQUE 40465

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison à vendre à LALUQUE (40465)

A 20 minutes du Grand Mail et 15 minutes de Castets, venez découvrir cette maison de cinq pièces principales d'environ 120 m<sup>2</sup>, composée d'une spacieuse pièce à vivre avec cuisine ouverte, quatre chambres dont une à l'étage.

Dépendance type carport pouvant accueillir deux véhicules.

L'ensemble sur un terrain d'environ 1014 m<sup>2</sup>.

Une visite s'impose !

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS en appelant le 05.58.72.10.00

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages	2
Distance Commerces	13 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Autre

Type de Stationnement	Couvert,GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-21 11:22:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1970€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



