GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BEGAAR 40400

Grand domaine avec annexes

BEGAAR 40400

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Grand domaine avec annexes

Découvrez ce magnifique domaine, une perle rare nichée au coeur de la nature, offrant un cadre de vie exceptionnel et des possibilités infinies. La propriété se compose d'une maison principale d'environ 115m² en parfait état, récemment rénovée avec soin pour allier charme authentique et confort moderne.

En plus de la maison principale, vous bénéficierez d'une deuxième maison entièrement rénovée d'environ 70m² pouvant être louée en saisonnier, à l'année ou permettant d'avoir une annexe pour recevoir vos amis, votre famille.
Un investissement idéal pour ceux qui souhaitent combiner résidence principale et source de revenus.

Le domaine comprend également une dépendance de plus de 400m², soigneusement entretenue, qui se prête parfaitement à l'organisation de mariages, de réceptions ou autres événements. Ce vaste espace offre également un potentiel considérable pour tout autre projet de votre choix.

Pour compléter ce domaine, une piscine chauffée et de nombreuses prestations de qualité sont à votre disposition, telles qu'une salle de jeux, une bergerie et bien plus encore. Ce domaine représente une opportunité unique d'acquérir un lieu de vie privilégié, alliant élégance, rentabilité et possibilités multiples.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en prenant rendez-vous avec votre agence GUY HOQUET Rion des Landes au 05.58.57.04.81

185 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui

Date ERP	2024-11-05 11:00:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET