

Propriété rare à Beylongue (40370) avec deux logements indépendants

BEYLONGUE 40370

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges 40260 CASTETS 05 58 72 10 00

Propriété rare à Beylongue (40370) avec deux logements indépendants

A 10 min des commodités, dans un environnement calme et sans vis-à-vis, belle propriété composée de deux logements indépendants (compteurs et fosses séparés), idéale pour du locatif, un gîte ou un projet familial.

- Logement principal (de 1963 rénové, climatisé) : 4 chambres, 2 salles d'eau, cuisine ouverte, vaste pièce de vie, véranda.
- Logement secondaire (de 1987) : 1 chambre, 1 bureau, cuisine ouverte, salle de bain, toilette.

En extérieur une parcelle de plus de 33 000 m² dont 24 260m² de pins maritimes (25 ans), une prairie, un potager clôturé avec point d'eau, enclos pour animaux, airial avec chênes.

De nombreuses dépendances : grange, abri bois, hangar de 80m² avec possibilité de garer un campingcar, dépendance restaurée de 30m² avec terrasse.

Fibre installée

A proximité : écoles, commerces, médecins, axe routiers, TER, TGV, plages, lacs, forêt, Pays Basque, Bordeaux, etc...

Contactez dès maintenant Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81 pour organiser une visite.

175.3 m² 5 pièce(s) 4 chambres 1 sdb 1 sde 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	8 km
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-09-17 10:35:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3890€ au 01/01/2021

Photos du bien

























