



## Charmante maison à vendre à Beylongue (40370)

BEYLONGUE 40370

**303 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Charmante maison à vendre à Beylongue (40370)

Vous cherchez la maison idéale pour votre famille ?

Cette maison de type Landaise d'environ 183m<sup>2</sup> située à BEYLONGUE (40370) offre un cadre de vie paisible.

Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée, un séjour spacieux, elle dispose également de quatre chambres et une véranda. Le tout sur une parcelle de 1582m<sup>2</sup> avec grange et garage de 123m<sup>2</sup> qui ajoutent un potentiel d'aménagement supplémentaire pour du gîte ou tout autre projet.. Bien rare et recherché dans les landes, n'attendez pas pour la visiter !

Contactez dès maintenant Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81 pour organiser une visite.

182.54 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

6 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Accès Ecole

1 min

Surface séjour	38.49 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,Extérieur,Couvert
Nombre places parking	6
Date ERP	2024-10-26 10:59:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





