GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RION DES LANDES 40370

Magnifique Airial à vendre à RION DES LANDES (40370)

RION DES LANDES 40370

463 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Magnifique Airial à vendre à RION DES LANDES (40370)

Coup de coeur assuré pour ce bien rare sur le secteur!!!

Découvrez ce magnifique airial, situé dans un havre de paix, sans aucun voisinage, à seulement 5 km de Rion des Landes. Cette parcelle d'environ 6045 m² offre un cadre idyllique pour vivre en harmonie avec la nature.

Cet airial complet comprend une maison landaise entièrement rénovée d'environ 170m² , une grange, un pool house, un cariou transformé en gîte idéal pour les amis ou la location, un four à pain et une autre dépendance.

Profitez également d'une piscine chauffée au sel, d'une cabane perchée et de panneaux photovoltaïques pour une autonomie énergétique.
Pompe à chaleur air/air et poêle à bois.

Ce bien d'exception allie charme et modernité, parfait pour les amoureux de la tranquillité. Ne manquez pas cette opportunité unique!

Découvrez toutes les originalités de cet airial en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet RION DES LANDES au 05 58 57 04 81.

170 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Date ERP	2024-09-25 10:34:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET