



## Maison à vendre à MORCENX-LA-NOUVELLE (40110)

MORCENX LA NOUVELLE 40110

**296 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**45 rue des Forges  
40260 CASTETS**05 58 72 10 00**

## Maison à vendre à MORCENX-LA-NOUVELLE (40110)

En lisière de forêt, venez découvrir cette belle maison contemporaine d'environ 100m<sup>2</sup> située dans un quartier calme, elle se compose d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur salon/séjour et de trois chambres dont une suite parentale.

Son grand jardin de 1068m<sup>2</sup>, son terrain de pétanque, son cabanon de 18m<sup>2</sup> et sa piscine finiront de vous séduire.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

100.18 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

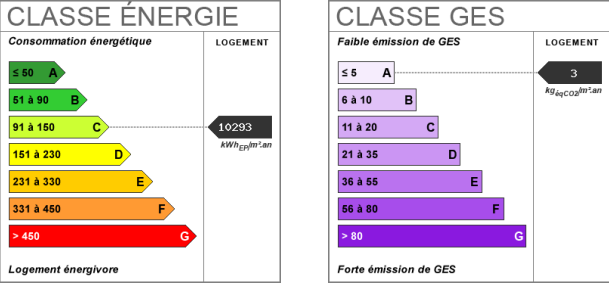
Oui

Surface séjour

39.49 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2021-02-09 17:18:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	10293 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



# Photos du bien





