



Maison à vendre à MORCENX-LA-NOUVELLE (40110)

MORCENX LA NOUVELLE 40110

296 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison à vendre à MORCENX-LA-NOUVELLE (40110)

En lisière de forêt, venez découvrir cette belle maison contemporaine d'environ 100m² située dans un quartier calme, elle se compose d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur salon/séjour et de trois chambres dont une suite parentale.

Son grand jardin de 1068m², son terrain de pétanque, son cabanon de 18m² et sa piscine finiront de vous séduire.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

100.18 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Surface séjour

39.49 m²

Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2021-02-09 12:25:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	10293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		3 kWh/m ² ·an
≤ 5	A	
6 à 10	B	
11 à 20	C	
21 à 35	D	
36 à 65	E	
66 à 80	F	
> 80	G	
Forte émission de GES		

Photos du bien



