



Appartement duplex 3/4 pièces à louer à LEON (40550)

LEON 40550

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Appartement duplex 3/4 pièces à louer à LEON (40550)

Disponible à l'année, découvrez ce bel appartement situé au cœur de Léon, à deux pas des commodités et à proximité du lac et des plages landaises. Ce logement de 63,86m² se compose :

- Au rez-de-chaussée : un séjour donnant sur la cuisine ouverte, aménagée et équipée
- A l'étage : un salon de plus de 15m², une belle chambre avec accès au balcon privatif, un bureau et une salle d'eau avec WC.

2 places de parking dédiées

Disponible de suite.

Pour plus d'informations, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CASTETS au 05 58 57 04 81.

63.86 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

30 €

Dépôt de garantie

720 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-05-15 12:29:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien



