



## Appartement meublé 1 chambre à louer à LEON (40550)

LEON 40550

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

## Appartement meublé 1 chambre à louer à LEON (40550)

Proche du centre de LEON (40550), appartement meublé à louer à l'année, comprenant :

- Au RDC : séjour et cuisine aménagée et équipée
- Au 1er étage : séjour, bureau, chambre avec balcon, salle d'eau avec WC.

Deux places de parking.

Actuellement disponible.

Loyer : 880 € + 30 € de forfait pour les charges (eau et taxe d'ordures ménagères), soit 910 € charges comprises

Dépôt de garantie : 880 €

Honoraires d'agence locataire : 693 € TTC

Pour plus d'informations, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CASTETS au 05 58 57 04 81.

63.86 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

30 €

Dépôt de garantie	880 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-05-15 09:37:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

## Photos du bien

