



## Maison contemporaine à CARCEN-PONSON (40400)

CARCEN PONSON 40400

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison contemporaine à CARCEN-PONSON (40400)

Venez découvrir cette belle maison contemporaine d'environ 115m<sup>2</sup> située dans un quartier calme, elle se compose d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur salon, séjour, d'une salle d'eau et de quatre chambres.

Son grand jardin de 1631m<sup>2</sup> sans vis à vis et sa piscine finira de vous séduire.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Distance Commerces

5 km

Accès Ecole

10 min

Surface séjour	40.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Date ERP

2021-12-10 17:27:45

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ au 01/01/2021

## Photos du bien





