



## Magnifique maison de caractère à vendre à BEYLONGUE (40370)

BEYLONGUE 40370

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Magnifique maison de caractère à vendre à BEYLONGUE (40370)

Laissez vous séduire par cette authentique maison de caractère située à BEYLONGUE (40370).

Elle dispose de trois chambres dont une suite parentale d'environ 41 m<sup>2</sup> (avec baignoire d'angle, sauna, wc, lavabo), une grande pièce de vie, rangements, une cuisine, un palier. Un garage indépendant d'environ 36m<sup>2</sup>. La grange et son grenier ajoutent un potentiel d'aménagement.

Bien rare et recherché dans les landes, n'attendez pas pour la visiter !

Visite virtuelle disponible sur demande.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet RION DES LANDES au 05 58 57 04 81.

155 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Surface séjour	56.83 m2
Jardin	Oui
Année construction	1925
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	6
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-29 17:08:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

310 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4030€ et 5500€ au 01/01/2021

## Photos du bien







