



## A vendre : Appartement 2 pièces d'environ 48m<sup>2</sup> à DAX (40100)

DAX 40100

**102 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## A vendre : Appartement 2 pièces d'environ 48m<sup>2</sup> à DAX (40100)

Venez découvrir ce bel appartement comprenant une salon séjour ouvert sur une kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Emplacement stratégique , à quelques minutes du centre-ville à pied, commodités à proximité immédiate.

Faible charges de copropriété : 220 euros / an

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 470 € et 700 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS.

47.45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	15 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-24 15:48:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien

