



## A vendre : Maison 4 pièces à Saint Vincent De Paul (40990)

SAINT VINCENT DE PAUL 40990

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## A vendre : Maison 4 pièces à Saint Vincent De Paul (40990)

Charmante maison à Saint-Vincent-de-Paul de plain-pied, construite en 2003, offre une surface habitable de 83 m<sup>2</sup> et est nichée sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>.

Voici ses principales caractéristiques :

3 chambres spacieuses pour accueillir votre famille, une salle d'eau avec douche et baignoire pour votre confort, un wc et un garage.

Située dans un quartier paisible, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable.

Ne manquez pas cette opportunité !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

---

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

