



Maison à vendre à RION DES LANDES (40370)

RION DES LANDES 40370

281 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison à vendre à RION DES LANDES (40370)

Dans un quartier de Rion-des-Landes, à deux pas des commerces et des écoles, venez découvrir cette maison de 2009 de plain-pied dont l'intérieur type "chalet est composé d'une cuisine ouverte sur un salon-séjour lumineux, trois chambres. Le tout en parfait état, et une terrasse couverte ! L'ensemble sur un terrain clos de 1 308m² avec dépendance /garage et local.

Contactez notre équipe de Guy Hoquet Rion des Landes au 05 58 57 04 81 pour organiser une visite.

107.91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Date ERP	2025-06-19 10:35:00
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	107 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



