

GUY HOQUET

Maison à vendre à SAINT YAGUEN (40400)

SAINT YAGUEN 40400

Guy HOQUET CASTETS45 rue des Forges
40260 CASTETS**05 58 72 10 00**

Maison à vendre à SAINT YAGUEN (40400)

Venez découvrir cette magnifique maison d'environ 180m² nichée dans un environnement calme et paisible à SAINT YAGUEN (40400). Elle est composée de cinq chambres dont deux suites parentales, un vaste séjour, salon, cuisine... Idéal pour les amoureux de la tranquillité. Implantée sur un vaste terrain constructible de 8 984m².

Cette propriété vous séduira par son cadre verdoyant avec piscine et les nombreuses dépendances qui en font parties.

Ce bien unique offre de vastes espaces tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

180 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Surface séjour	32.93 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,Extérieur
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Date ERP	2024-04-04 11:44:54

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	100 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021