



## Maison à vendre à OUSSE SUZAN (40110)

OUSSE SUZAN 40110

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison à vendre à OUSSE SUZAN (40110)

Découvrez cette superbe propriété d'environ 126m<sup>2</sup> située à OUSSE SUZAN (40110) et qui s'étend sur environ 12 hectares de terres agricoles en prairie arborée. Idéale pour les passionnés d'agriculture et d'équitation, elle offre une multitude d'installations adaptées à tous vos besoins d'exploitation. Paddocks spacieux, boxes pour chevaux, zones de Stockage, grange et divers hangars

La propriété comprend une charmante maison d'habitation de 126 m<sup>2</sup>, composée d'une pièce de vie spacieuse d'environ 70m<sup>2</sup>, deux chambres, deux salles d'eaux.

Cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel pour les amoureux de la nature et des grands espaces. Ne manquez pas cette opportunité rare de posséder une propriété qui répond à toutes vos attentes professionnelles et personnelles.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Rion des Landes au 05.58.57.04.81 pour une première visite.

126 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
---------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	240 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1023€ et 1385€ au 01/01/2021

## Photos du bien









