



Maison à vendre à BOOS/RION DES LANDES (40370)

RION DES LANDES 40370

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison à vendre à BOOS/RION DES LANDES (40370)

Magnifique maison landaise d'environ 110m² conservant le charme et l'authenticité de la région.

Idéalement située, dans un secteur calme et recherché, à proximité des commodités.

Cette propriété est divisée en deux parties distinctes : une partie habitation parfaitement entretenue et une partie location idéale pour générer un revenu régulier.

Cette partie est prête à être louée immédiatement.

De plus, une grande dépendance offrant un potentiel incroyable pour un projet locatif supplémentaire ou pouvant être réhabilité selon vos besoins et vos envies.

Le tout sur un terrain clôturé d'une surface de 1948m².

Alors contactez votre agence Guy Hoquet de RION DES LANDES au 05.58.57.04.81 pour organiser une visite.

110 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2024-05-14 20:39:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien



