



## Maison de Maître à vendre à Rion Des Landes (40370)

RION DES LANDES 40370

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison de Maître à vendre à Rion Des Landes (40370)

Découvrez cette magnifique maison de maître d'environ 256m<sup>2</sup>, offrant de grands volumes et un charme authentique. Située à proximité de toutes les commodités de Rion des Landes, cette propriété est un véritable havre de paix alliant le charme et le confort .

De vastes pièces lumineuses, parfaites pour accueillir une grande famille .

Cette propriété vous propose plusieurs dépendances (une annexe d'environ 268m<sup>2</sup> pouvant être aménagée afin de pouvoir éventuellement faire du gîte ou tout autre projet, une serre, hangar...) offrant un potentiel immense pour aménager des espaces supplémentaires selon vos besoins.

Un jardin arboré de 14359m<sup>2</sup> et des espaces extérieurs propices à la détente et aux activités de plein air.

C'est une opportunité à ne pas rater, ne manquez pas ce bien

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

**256.91 m<sup>2</sup>**

**7 pièce(s)**

**4  
chambres**

**3 sdb**

**7 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Surface séjour	71.35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	7
Date ERP	2024-05-21 22:02:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an
Surface terrain	14359 m2



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4190€ et 5710€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





