



## Maison à vendre à Rion Des Landes (40370)

RION DES LANDES 40370

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison à vendre à Rion Des Landes (40370)

Venez découvrir cette maison de caractère d'environ 123m<sup>2</sup> située à Rion des Landes (40370).  
Que vous recherchiez un havre de paix pour vous ressourcer ou un lieu unique pour accueillir vos proches, cette maison est l'endroit parfait!  
Dotée de quatre chambres, cette maison est idéale pour une vie de famille.  
Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un lieu paisible non loin des commodités.

Découvrez cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

123.48 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-01-13 16:40:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	493 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3230€ et 4400€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







