GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ONESSE ET LAHARIE 40110

A vendre Airial avec 2 Maisons à Onesse Et Laharie (40110)

ONESSE ET LAHARIE 40110

547 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A vendre Airial avec 2 Maisons à Onesse Et Laharie (40110)

Venez découvrir ce magnifique airial arboré d'environ 17 000 m2 composé de 2 maisons et d'une dépendance.

La première maison rénovée ,ancienne grange, est composée en rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, à l'étage 3 chambres, salle de bains avec toilettes et coin bureau.

La seconde maison, une ancienne bergerie rénovée est composée d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres avec salle de bains, toilettes et cellier. Une terrasse avec vue sur l'airial vous permettra de profiter des beaux jours.

Une dépendance type écurie est présente également.

Projet de gîtes, location saisonnière ou projet familiale, tout est envisageable !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS.

200 m²	7 pièce(s)	5 chambres	2 sdb	3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Date ERP	2024-05-23 23:23:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien