



## A vendre Aerial avec 2 Maisons à Onesse Et Laharie ( 40110)

ONESSE ET LAHARIE 40110

**547 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## A vendre Aerial avec 2 Maisons à Onesse Et Laharie ( 40110)

Venez découvrir ce magnifique aerial arboré d'environ 17 000 m2 composé de 2 maisons et d'une dépendance.

La première maison rénovée ,ancienne grange, est composée en rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, à l'étage 3 chambres, salle de bains avec toilettes et coin bureau.

La seconde maison, une ancienne bergerie rénovée est composée d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres avec salle de bains, toilettes et cellier. Une terrasse avec vue sur l'aerial vous permettra de profiter des beaux jours.

Une dépendance type écurie est présente également.

Projet de gîtes, location saisonnière ou projet familiale, tout est envisageable !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS.

200 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Date ERP 2024-05-23 23:45:46

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 100 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1140€ au 01/01/2021

## Photos du bien





