



## Maison à vendre à Morcenx-La-Nouvelle (40110)

MORCENX LA NOUVELLE 40110

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison à vendre à Morcenx-La-Nouvelle (40110)

Cette charmante maison mitoyenne d'environ 85m<sup>2</sup> située à Morcenx-La-Nouvelle est proche de tous les commerces et services. La maison se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour/cuisine spacieux d'environ 25 m<sup>2</sup>, d'un dégagement avec placards, de trois chambres dont deux avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC. Vous trouverez également une arrière cuisine, un cellier et un garage attenants, ainsi qu'un abri pour véhicule et un poulailler.

Le tout sur un joli terrain de 661m<sup>2</sup>.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet RION DES LANDES au 05.58.57.04.81 pour une première visite.

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
|                        |                    |
| Nombre étages          | 1                  |
| Distance Commerces     | 1 km               |
| Accès Ecole            | 2 min              |
| Accès Gare             | 2 min              |
| Année construction     | 1965               |
| Neuf - Ancien          | Ancien             |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 210 kWh/m2 par an  |
| Surface terrain        | 661 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1136€ et 1536€ au 01/01/2021

Photos du bien





