

# GUY HOQUET

## Maison à vendre à TARTAS (40400)

TARTAS 40400

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

## Maison à vendre à TARTAS (40400)

Charmante maison de style landais d'environ 128m<sup>2</sup> située à TARTAS.

Avec ses quatre chambres spacieuses et son terrain arboré d'une surface de 1120m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Profitez de l'authenticité de cette maison tout en bénéficiant des commodités à proximité.

Découvrez cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

128.28 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Surface séjour 38.7 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1959
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-11-22 13:39:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3907€ et 5287€ au 01/01/2021