

# GUY HOQUET

## Maison à vendre à LESGOR (40400)

LESGOR 40400

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

## Maison à vendre à LESGOR (40400)

Venez découvrir cette maison des années 1960 d'environ 161m<sup>2</sup> proche du bourg de LESGOR.

Avec cinq chambres dont une à l'étage donnant sur balcon, vous apprécierez le volume qu'offre cette maison.

Elle est également dotée de nombreuses dépendances pouvant être transformées pour faire de ce lieu un bien d'exception.

Des travaux sont à prévoir.

Le tout sur un grand terrain de 3840m<sup>2</sup>.

Contactez-nous dès aujourd'hui en appelant le 05.58.57.04.81 pour planifier une visite, nous n'attendons que vous.

161.54 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Accès Ecole 2 min

Surface séjour	24.59 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2022-12-21 16:34:15

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4004€ au 01/01/2021