



## A vendre maison 5 pièces à Castets ( 40260)

CASTETS 40260

**358 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## A vendre maison 5 pièces à Castets ( 40260)

Venez découvrir cette maison dans l'hyper centre de Castets comprenant 3 chambres dont une suite parentale avec baignoire et douche, cuisine, double salon/séjour cathédrale, dressing, buanderie, wc et salle d'eau.

Le tout sur un terrain de 2097m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, entouré de verdure et à quelques mètres de tous commerces à pied.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir

Coup de coeur assuré pour cette belle maison.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS.

131 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-07 20:17:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2021

## Photos du bien



