



A VENDRE : Maison de Bourg F7 d'environ 268m² à POYARTIN (40380)

POYARTIN 40380

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A VENDRE : Maison de Bourg F7 d'environ 268m² à POYARTIN (40380)

Découvrez le charme intemporel d'une grande maison de bourg dans un village paisible! Bienvenue dans votre refuge idyllique où le calme et la sérénité vous accueillent à chaque pas.

Avec des espaces généreux et lumineux, cette maison offre amplement d'espace pour votre famille et vos invités. Chaque pièce respire le confort .

Que vous recherchiez une retraite paisible, une opportunité d'investissement ou tout simplement une vie de famille paisible, cette propriété offre un potentiel infini pour réaliser vos rêves.

Avec quelques travaux, transformez cette belle demeure en un véritable bien unique.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et laissez-vous séduire par le charme intemporel de cette magnifique maison de bourg.

La classe énergie de cette maison est notée D (196 kWh/m²/an) et la classe climat, B (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

268 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1852
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2024-04-22 13:33:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3320€ au 01/01/2021

Photos du bien





