

GUY HOQUET

Maison à vendre à RION DES LANDES (40370)

RION DES LANDES 40370

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison à vendre à RION DES LANDES (40370)

Opportunité à saisir ! Maison mitoyenne à rénover d'une surface d'environ 72m² située à RION DES LANDES comprenant deux chambres et idéalement située à proximité des commodités. Avec un peu d'amour et de créativité, cette propriété pourrait devenir votre havre de paix.

Idéale pour un investisseur ou pour un budget serré, cette maison offre un potentiel incroyable.

Le tout sur une parcelle de 495 m² avec un garage entièrement refait.

Contactez votre agence Guy Hoquet RION DES LANDES au 05.58.57.04.81 dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier une visite !

72.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etage | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1928 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2024-04-12 10:13:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 269 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2021