

GUY HOQUET

Maison à vendre à RION DES LANDES (40370)

RION DES LANDES 40370

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison à vendre à RION DES LANDES (40370)

Opportunité à saisir ! Maison mitoyenne à rénover d'une surface d'environ 72m² située à RION DES LANDES comprenant deux chambres et idéalement située à proximité des commodités. Avec un peu d'amour et de créativité, cette propriété pourrait devenir votre havre de paix.

Idéale pour un investisseur ou pour un budget serré, cette maison offre un potentiel incroyable.

Le tout sur une parcelle de 495 m² avec un garage entièrement refait.

Contactez votre agence Guy Hoquet RION DES LANDES au 05.58.57.04.81 dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier une visite !

72.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-04-12 10:13:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2021