



## Belle maison landaise à vendre à SAINT-YAGUEN (40400)

SAINT YAGUEN 40400

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Belle maison landaise à vendre à SAINT-YAGUEN (40400)

Laissez vous séduire par cet arial de plus de 6000 m<sup>2</sup> composé de son authentique ferme landaise d'environ 136m<sup>2</sup> avec son four à pain située à SAINT-YAGUEN (40400).

Elle dispose de quatre chambres, une grande pièce de vie, une cuisine, une salle de bains, et un WC. Le grenier ajoute un potentiel d'aménagement. Bien rare et recherché dans les landes, n'attendez pas pour la visiter !

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet RION DES LANDES au 05 58 57 04 81.

136 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-04-09 19:13:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an
Surface terrain	6322 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3700€ au 01/01/2021

## Photos du bien





