GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT YAGUEN 40400

Belle maison landaise à vendre à SAINT-YAGUEN (40400)

SAINT YAGUEN 40400

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Belle maison landaise à vendre à SAINT-YAGUEN (40400)

Laissez vous séduire par cet airial de plus de 6000 m² composé de son authentique ferme landaise d'environ 136m² avec son four à pain située à SAINT-YAGUEN (40400).
Elle dispose de quatre chambres, une grande pièce de vie, une cuisine, une salle de bains, et un WC. Le grenier ajoute un potentiel d'aménagement. Bien rare et recherché dans les landes, n'attendez pas pour la visiter !
Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet RION DES LANDES au 05 58 57 04 81.

136 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui

Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-04-09 12:25:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3700€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET