



## A LOUER : maison 3 pièces (66 m<sup>2</sup>) à MORCENX LA NOUVELLE (40110)

MORCENX LA NOUVELLE 40110

**667 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 17 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 588 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €  
TTC.

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges

40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## A LOUER : maison 3 pièces (66 m<sup>2</sup>) à MORCENX LA NOUVELLE (40110)

A deux pas du centre-ville de MORCENX LA NOUVELLE (40110), découvrez cette maison mitoyenne de 66.26m<sup>2</sup> avec un terrain d'environ 200m<sup>2</sup>. Elle comprend une pièce de vie, une cuisine indépendante et aménagée, une salle d'eau, deux chambres avec placard, un WC.

Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence GUY HOQUET RION-DES-LANDES au 05 58 57 04 81 pour plus d'informations.

66.26 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Provision sur charges

17 €

Dépôt de garantie	650 €
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-03-05 08:09:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Surface terrain	192 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 925€ et 1251€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



