VENTE d'une maison 4 pièces

CASTETS 40260

Guy HOQUET CASTETS
45 rue des Forges
40260 CASTETS
05 58 72 10 00

VENTE d'une maison 4 pièces

Venez découvrir cette maison landaise d'environ 160 m² à Castets (40260) dans un grand parc arboré. Elle compte au rez de chaussée une entrée/séjour, un bureau, deux chambres exposées au sud, une salle d'eau, un cellier et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. A l'étage, vous serez charmé par sa double mezzanine.
Bien rare sur le secteur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous rapidement pour programmer une visite !
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 316 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée B (de l'ordre de 10 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2892 € et 3912 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

161 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Taxe Habitation	787 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2892€ et 3912€ au 01/01/2021