



## A vendre : Maison 8 pièces à Rion-des-Landes ( 40370)

RION DES LANDES 40370

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## A vendre : Maison 8 pièces à Rion-des-Landes ( 40370)

A 30 minutes des plages, dans un quartier calme de Rion-des-Landes, venez découvrir cette spacieuse maison d'environ 230m2 composée de 6 chambres dont 3 en rez-de-chaussée, pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée..

Terrain arboré, dépendances, piscine avec cuisine d'été.

Venez réaliser votre projet !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec l'agence GUY HOQUET RION-DES-LANDES pour une 1ère visite au 05.58.57.04.81

230 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui

Date ERP

2024-02-06 04:52:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

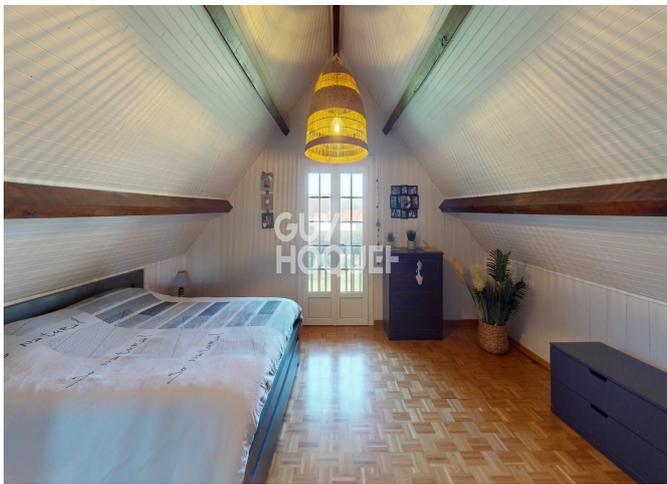
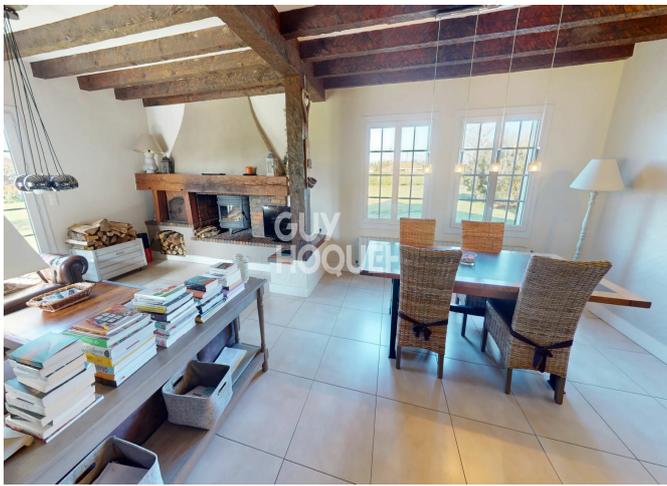
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3390€ au 01/01/2021

## Photos du bien





# GUY HOQUET

RION DES LANDES

Nous contacter !



05.58.57.04.81



[riondeslandes@guyhoquet.com](mailto:riondeslandes@guyhoquet.com)



159 av. Frédéric Bastiat [40370 RION-DES-LANDES](#)