



## A VENDRE : Maison F4 de 99 m<sup>2</sup> à SOLFERINO (40210)

SOLFERINO 40210

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## A VENDRE : Maison F4 de 99 m<sup>2</sup> à SOLFERINO (40210)

Venez poser vos valises dans cette maison toute neuve construite selon la RT 2012, composée d'un salon-séjour-cuisine, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, salle de bains. Cellier et garage. L'ensemble sur un terrain de 1004m<sup>2</sup>.

Cette maison est très intéressante du côté énergie. La classe énergie A signifie qu'elle a une très bonne performance énergétique. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée A, ce qui signifie de très faibles émissions de gaz à effet de serre (1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 350 € et 520 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Visite virtuelle disponible sur demande.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet RION-DES-LANDES au 05.58.57.04.81.

99.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Date ERP	2023-09-25 07:14:24
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€ au 01/01/2021

## Photos du bien





# GUY HOQUET

RION DES LANDES

Nous contacter !



05.58.57.04.81



[riondeslandes@guyhoquet.com](mailto:riondeslandes@guyhoquet.com)



159 av. Frédéric Bastiat 40370 RION-DES-LANDES