



## A vendre : Maison d'environ 73m2 à RION-DES-LANDES ( 40370)

RION DES LANDES 40370

**182 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## A vendre : Maison d'environ 73m2 à RION-DES-LANDES ( 40370)

Venez découvrir cette charmante maison rénovée d'environ 73m<sup>2</sup> dans un quartier calme de Rion-des-Landes.

Elle est composée d'un salon-séjour lumineux, deux chambres, cuisine et salle d'eau. Une véranda et un espace extérieur aménagé pour profiter des beaux jours. Un garage indépendant avec porte électrique complète la maison.

Venez poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec l'agence GUY HOQUET RION-DES-LANDES pour une 1ère visite au 05.58.57.04.81

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Lotissement           | Non                               |
| Jardin                | Oui                               |
| Neuf - Ancien         | Ancien                            |
| Fenêtres              | Simple et double vitrage          |
| Assainissement        | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) d'eau        | 1                                 |
| WC                    | 1                                 |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage        | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                         |
| Mode Chauffage        | Gaz de ville                      |
| Eau chaude            | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur        | Très bon                          |
| Cheminée              | Conduit existant                  |
| Type de Stationnement | Garage Simple                     |
| Digicode              | Non                               |
| Piscine               | Non                               |
| Accès handicapés      | Non                               |
| Sous-sol              | Non                               |
| Gardien               | Non                               |
| Date ERP              | 2023-07-26 04:34:07               |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
RION DES LANDES

Nous contacter !



05.58.57.04.81



riondeslandes@guyhoquet.com



159 av. Frédéric Bastiat 40370 RION-DES-LANDES

