



Maison à vendre à HERM (40990)

HERM 40990

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison à vendre à HERM (40990)

Venez découvrir cette maison familiale d'environ 180m² à proximité immédiate du centre bourg et de toutes ses commodités (école et épicerie accessibles à pied).

La partie jour est composée d'une salle à manger en hauteur cathédrale, un séjour lumineux et d'une cuisine. La maison possède quatre chambres dont 3 suites parentales en rez-de-chaussée.

A l'étage : une mezzanine dessert un espace idéal pour un bureau ainsi qu'une dernière chambre et une pièce d'eau.

Un sous-sol total complète les équipements de cette maison qui ne manquera pas de vous ravir.

L'ensemble sur un terrain d'environ 1019m² avec piscine.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet CASTETS au 05 58 72 10 00

180 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-09 13:28:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



